



"2022 – LAS MALVINAS SON ARGENTINAS"

Buenos Aires, 1 de junio de 2022

CIRCULAR MODIFICATORIA Nº 1

ASUNTO: LICITACIÓN PÚBLICA Nº 19/2021 - CUDAP: EX-HCD: 0002055/2021 – "REMODELACIÓN INTEGRAL DEL DEPÓSITO DE ARCHIVOS UBICADOS EN EL ANEXO "E" DE LA HONORABLE CÁMARA DE DIPUTADOS DE LA NACIÓN – SEGUNDO LLAMADO"

En atención a la complejidad de las tareas a realizar y los materiales a proveer, se procede a **modificar las fechas límite de visita previa, presentación de ofertas y del acto de apertura**, establecida originalmente para el 7 de junio de 2022, de acuerdo al siguiente detalle:

PLAZO LÍMITE ESTABLECIDO PARA RECIBIR CONSULTAS:

Lugar/Dirección	Plazo
<p>Por escrito Sector: Mesa de entradas – sita en Av. Rivadavia Nº 1841, edif. Anexo "C", 6º piso, C.A.B.A. Lunes a viernes de 10:00 a 17:00 hs. Correo electrónico dptocompras.dgac@hcdn.gob.ar</p>	<p>Hasta el día 8 de junio de 2022</p>

VISITA:

Lugar/Dirección	Plazo y Horario
<p>Subdirección de Obras y Proyectos Coordinar telefónicamente al 6075-0000, interno 5287 Correo electrónico nsheredia@hcdn.gob.ar / mvigne@hcdn.gob.ar</p>	<p>De lunes a viernes de 10:00 a 17:00 hs., hasta el día 13 de junio de 2022</p>

PRESENTACION DE OFERTAS/ACTO DE APERTURA:

Lugar/Dirección	Plazo y Horario para presentación de ofertas
<p>Dirección de Compras, sita en Av. Rivadavia Nº 1841, edif. Anexo "C", 6º piso, C.A.B.A. Teléfonos: 6075-0000 internos: 8849/8858/8876/8875</p>	<p>Lunes a viernes, hasta el día 14 de junio de 2022 – Hasta las 13:00 hs.</p>
	<p>Día y Hora de Acto de Apertura</p>
	<p>El día 14 de junio de 2022– 13:30 hs.</p>

En atención a consultas realizadas por posibles oferentes, se emiten las siguientes aclaraciones:

1- Se solicita se facilite mejor documento de folio 1604 del pliego licitatorio, con la secuencia de movimientos de archivos que se sugiere en pliegos, habida cuenta de que la incorporada a la fecha (en blanco y negro) no permite terminar de comprender lo sugerido.

R: Se entregará la documentación requerida a todas las empresas que realicen la visita de obra correspondiente, vía email.

2- Se solicita se faciliten planos en formato editable o en formato no editable y a color, con mejor calidad que las imágenes que están incorporadas al pliego que se descarga de la página web del HCDN.

R: Se entregará la documentación requerida a todas las empresas que realicen la visita de obra correspondiente, vía email.

3- Se interpreta que, de acuerdo a lo expresado en folio 1481 del PBCP del llamado al presente concurso, art. 26 – REDETERMINACION DE PRECIOS, se tomara un único índice para proceder a la revisión de los precios unitarios del contrato, según se cita al ICC – NIVEL GENERAL en dicho párrafo y que, por lo tanto, no se aplicara una fórmula del tipo polinómica con materiales representativos para este trámite. Favor confirmar.

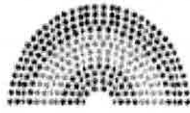
R: Se confirma lo consultado.

4- Se consulta sobre cuál es el mes que se tomará como base para la evaluación inicial de la redeterminación de precios del contrato, según art 26 del PBCP: si el mes de la oferta o si será el mes anterior al de la oferta.

R: Desde el mes de la apertura de ofertas.

5- Se consulta sobre si el contratante requerirá certificado de disposición final ambiental para el producido de la demolición de los tanques de fibrocemento que se indican demoler y retirar en este estado del subsuelo de la obra.

R: El adjudicatario deberá realizar un análisis de los materiales a retirar y en caso de confirmar la presencia de residuos peligrosos deberá presentar certificado de disposición ambiental.



DIPUTADOS ARGENTINA

"2022 – LAS MALVINAS SON ARGENTINAS"

6- Se consulta sobre si las instalaciones de aire acondicionado existentes con desmonte y retiro de obra prescriptos según art.2.13 del PET contienen en sus componentes algún material que deba ser tratado y retirado del edificio con certificación de disposición final ambiental, en particular todas aquellas que se encuentran en plataforma metálica de patio de aire y luz de contrafrente, al nivel del 2do piso, sus cañerías montantes de alimentación y retorno de 4" que recorren dicho patio y el local próximo al actual archivo de incunables y el paquete de bombas del patio mencionado.

R: El adjudicatario deberá realizar un análisis de los materiales a retirar y en caso de confirmar la presencia de residuos peligrosos deberá presentar certificado de disposición ambiental.

7- En PET apartado 6 – TABIQUERIA EN SECO se especifican los lineamientos para la ejecución de ciertas tabiquerías con placas de roca de yeso ignifugas. Sin embargo, en planos y planilla de cotización, se señalan tareas a ejecutar con placa cementicia, incluso sin indicar el espesor de la misma. Por otra parte, se menciona en algunos otros párrafos que las tareas deben realizarse, por ejemplo, con "...placa de roca de yeso tipo Aquapanel de Knauf..." la cual no es de roca de yeso sino de cemento. Favor aclarar con que materiales (con sus espesores) y esquema de tabiques se deben realizar los trabajos del proyecto en cada una de las áreas del mismo.

R: En todos los casos en los que se ha solicitado ejecutar tabiquería en seco la misma será de placa de roca yeso marca DURLOCK, tipo (RH) Resistente al Fuego o superior. El espesor de la placa será de 12.5.

8- En continuidad con lo expresado en la consulta anterior, se piden similares aclaraciones sobre los materiales de los cielorrasos suspendidos no metálicos, en los cuales se encuentra la misma contradicción sobre las placas a utilizar.

R: En todos los casos en los que se ha solicitado ejecutar cielorrasos suspendidos en sistema seco y/o ajustes de este sistema, los mismos serán de placa de roca yeso marca DURLOCK, tipo (RH) Resistente al Fuego o superior. El espesor de la placa será de 8.

9- Se pide se aclare si se considera necesario realizar instalación alguna de placas fonoabsorbentes de poliuretano (tipo Fonac o Fonoacustic) en el exterior de alguno de los tabiques o en muros del subsuelo y en los cielorrasos de algún local, con ánimo de mejorar la absorción acústica de los equipos y aparatos que funcionen en el nivel según, según pareciera señalarse en el último párrafo del folio 1504

del pliego licitatorio. De ser así, se pide se indique las características de este material y que se entienda por la "protección hasta altura humana" que se indica en folio 1505 de pliegos.

R: No se considerará en ningún paramento vertical la colocación de aislación acústica extra a la requerida dentro de los tabiques de Durlock.

10- Se pide confirmar que para las ventanas V1, V2, V3, V4 y V7 se requiere, a modo de protección para las hojas de abrir ante la entrada de insectos, que se coloque un mosquitero, pero para la ventana V2 con hoja de paso de hombre, tal característica no se encuentra como posible, a excepción de que se trate de un mosquitero batiente; y para los paños proyectantes del resto de las carpinterías mencionadas, dicho mosquitero será de aplicación interior, fija a la carpintería. Para las ventanas corredizas no hay problema.

R: Las puertas V2 no llevarán protección. Los paños proyectantes la llevarán del lado interior, llevando las mismas mecanismo de apertura independiente.

11- En pliegos se indica que la mayor parte de los solados interiores deben hacerse sobre los pisos existentes del subsuelo, sin indicarse demolición de los mismos. Estos están pintados con pintura para piso color verde en su mayoría. La prescripción técnica de la tarea refiere a la ejecución de carpetas nuevas, como si la base fuera de un contrapiso reparado o ejecutado a nuevo, pero es algo distinto a lo observado. Se entiende que, con un tratamiento previo de mordiente o desbaste o remoción de la pintura existente de estos pisos, luego podría darse una terminación que se conoce como piso de micro cemento o micro piso; o bien un piso epoxi autonivelante. Se consulta sobre si estas dos últimas opciones serian de satisfacción al contratante, porque la otra alternativa de ejecutar carpetas nuevas con endurecedor, tal como se indica en pliegos, conlleva la necesaria demolición de buena parte del espesor de los pisos de hormigón armado existentes. Favor aclarar.

R: Se tomará como correcta la opción de piso epoxi autonivelante.

12- Se pide se indiquen las características constructivas de la escalera metálica a proveer, en particular los materiales en los que se desean sus alzadas y pedadas.

R: Las alzadas y pedadas se ejecutarán en chapa doblada de semilla de melón.

13- Para las puertas P1 y P9, pedidas en vidrio, la última de ellas corrediza, se especifican en pliegos (folio 1531) vidrios DVH, conformados con paneles vidriados interior y exterior 5+5; y en planilla de



"2022 – LAS MALVINAS SON ARGENTINAS"

carpinterías se habla de vidrios 4+4 para la tipología P1 y la P9. Pareciera ser correcto hacerlas en 4+4 con marco aluminio. Favor aclarar.

R: Los vidrios DVH solicitados para las puertas P1 y P9 deberán realizarse con paneles 4+4.

14- Se pide confirmar que todas las carpinterías RF60 en chapa de hierro solicitadas en pliegos deben llevar barral antipánico, con cerradura y pomo de apertura exterior, y que solamente en estas puertas se requerirá este tipo de accesorio.

R: Se confirma lo consultado, solo las puertas F60 llevarán barral antipánico, con cerradura y pomo.

15- Se consulta sobre si los cálculos que se han entregado en la planilla pueden ser modificados por los oferentes, o debe estrictamente cotizarse las cantidades que figuran en la misma. O bien, si la política debe ser que, si los cálculos del oferente arrojan valores en más o en menos con respecto a los indicados en planillas, deben mantenerse en la oferta los cálculos de la planilla que indica el pliego, modificando los costos del oferente para mantener aquellos últimos, pero poder hacer la obra en todo su alcance. Por ejemplo, en artefactos de iluminación se concuerda con las cantidades que están indicadas en el PETP, pero en planilla de cotización las cantidades son distintas. Favor aclarar si se debe cotizar solamente las cantidades que están en la planilla entregada o se debe cotizar lo necesario para hacer la obra, pero respetando en la presentación de la oferta, las cantidades sugeridas por pliegos

R: Se deberá cotizar lo especificado en el cálculo.

16- Se pide se especifique el solado de terminación de la escalera de acceso desde cochera de PB.

R: La terminación será de cemento alisado, ídem ítem 15.3.

17- En pliegos se pide que la iluminación de emergencia se materialice a través de la provisión y montaje de artefactos autónomos a led, de aplicar en pared marca Atomlux o Gamasonic o similar. Sin embargo, pareciera ser que, según plano de detección de incendio e iluminación de emergencia, se prefiere incorporar modulo cargador y batería a cierta cantidad de los artefactos de iluminación general del subsuelo y planta baja, prescriptos como tipo Mare 2x18w led de Lucciola, o el modelo Kevin. Son dos sistemas distintos para generar un nivel de iluminación mínimo en situaciones de emergencia y se solicita aclarar cual se debe cotizar.

R: Los equipos autónomos solo refieren al sector de escalera de emergencia y salas de máquinas, en el resto de los espacios se colocarán balastos.



**DIPUTADOS
ARGENTINA**

"2022 – LAS MALVINAS SON ARGENTINAS"

18- En pliegos se señala, en cuanto al sistema automático de detección de incendios, que se deberá generar un sistema de detección, con canalizaciones, cableados y dispositivos instalados, para luego vincularlos a una central existente. En visita a obra se nos dijo que la misma no era existente, sino que se equiparía al futuro en otro concurso. Confirmar entonces por favor que no es necesaria la incorporación de lazos algunos a paneles existentes ni tampoco proceder a una reprogramación de la misma.

R: Se confirma que la central no se encuentra en existencia, con lo cual el sistema a colocar quedará pendiente para una futura conexión.

19- Se pide por favor facilitar un plano con cortes del edificio, para verificar alturas de locales.

R: Se entregará la documentación requerida a todas las empresas que realicen la visita de obra correspondiente, vía email.

20- Se consulta sobre si a los locales "cochera", "circulación desde cochera hacia nueva caja de escaleras de Hormigón" y "sala de tableros de PB" debe realizársele trabajo alguno de pintura en muros y/o cielorrasos, ya sea los nuevos que se generen como también en los existentes

R: En los locales mencionados se deberán ejecutar tareas de pintura de muros y cielorrasos.

21- Favor informar que solado se prescribe para la nueva escalera de hormigón armado y local contiguo en subsuelo.

R: La terminación será según lo indicado en el punto 5.1. Entendiéndose que la terminación será del mismo hormigón.

22- Se pide se identifiquen en planos los locales que deben cerrarse con tabique especial con triple placa de roca de yeso ignífuga más aislación acústica doble, contiguos a la sala de máquinas (en folio 1504, apartado 6.3 – Tabiquería acústica, se los menciona como "... depósito y hall contiguo..." a sala de máquinas.

R: No se considerará en ningún paramento vertical la colocación de aislación acústica extra a la requerida dentro de los tabiques de Durlock.

23- Se pide se indique la altura hasta la cual se desea colocar revestimiento de porcellanato en sanitario de SS y que se confirme que en este local no se colocara ningún tipo de zócalo.

R: No corresponde, ya que no se ejecutará el apartado 6.3.

24- Se consulta sobre si las cañerías a ejecutar aplicadas a la losa de SS y a la vista deben ser entregadas pintadas.

R: Si, se entregarán pintadas.

Se adjunta Planilla de presupuesto, ya que debido a un error involuntario la misma fue mal adjuntada al pliego original.

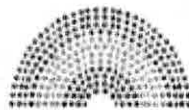
REMODELACION INTEGRAL DEL DEPOSITO DE ARCHIVOS DEL EDIFICIO ANEXO E DE LA HCDN - SITO EN Bme. MITRE 2083							
CÓMPUTO MANO DE OBRA Y MATERIALES							
VRENGLÓN	ITEM	DESCRIPCION	UN.	CANTIDAD	COSTO UNITARIO	COSTO SUBTOTAL	REPOSICIÓN
	1	TAREAS PRELIMINARES					
	1.1	Representantes técnicos y asesores	mes	6			NO
	1.2	Documentación de obra	gl	1			NO
	1.3	Traslados de mobiliario y archivos	gl	1			NO
	1.4	Obrador	gl	1			NO
	1.5	Sanitario químico	mes	6			NO
	2	DEMOLICIONES Y DESMONTES					
	2.1	Desmote de solados y revestimientos	m2	280			NO
	2.2	Demolición de carpetas y contrapisos	m2	280			NO
	2.3	Desmote de aislaciones existentes	m2	40,6			NO
	2.4	Demolición de mampostería	m3	65			NO
	2.5	Demolición de revoques	m2	544			NO
	2.6	Desmote de escalera	m3	5,7			NO
	2.7	Desmote barandas existentes	gl	1			NO
	2.8	Desmote de cielorrasos	m2	104			NO
	2.9	Desmote carpinterías	un	31			NO
	2.10	Demoliciones y pases en losa	m3	0,4			NO
	2.11	Desmote de instalaciones					
	2.11.1	Desmote instalación eléctrica	gl	1			NO
	2.11.2	E	gl	1			NO
	2.12	Desmote de tanques de agua	un	4			NO
	2.13	Desmote instalación termomecánica	gl	1			NO
	2.14	Desmote de instalación contra incendio	gl	1			NO
	3	CONTRAPISOS Y CARPETAS					
	3.1	Reparación y nivelación de contrapisos	m2	280			NO
	3.2	Carpeta de nivelación	m2	681			NO
	4	ALBAÑILERÍA					
	4.1	Mampostería ladrillo hueco 12x18x33	m2	110,6			NO
	4.2	Cierre pase en losa	m3	0,3			NO
	4.3	Reconstrucción mampostería	m3	0,7			NO
	4.4	Revoques	m2	220			NO
	5	HORMIGÓN ARMADO					
	5.1	Escalera	m3	3,15			NO
	6	TABIQUES					
	6.1	Tabiques de placas cementicias	m2	278,38			NO
	7	 AISLACIONES					



DIPUTADOS ARGENTINA

"2022 - LAS MALVINAS SON ARGENTINAS"

7.1	Impermeabilización de muros	m2	272			NO
7.2	Impermeabilización de locales sanitarios	m2	19			NO
8	CIELORRASOS					
8.1	Cielorraso suspendido placas metálicas con aislación	m2	45,2			NO
8.2	Cielorraso de bandeja antiderrame	m2	36,3			NO
8.3	Cielorraso de placa de roca de yeso	m2	74,5			NO
9	INSTALACIÓN ELÉCTRICA					
9.1	Mano de obra y materiales (incluye cableado)	gl	1			NO
9.2	Tableros seccionales	un	2			NO
	Tableros subseccionales	un	3			NO
9.3	Artefactos de iluminación					
	Empotrable techo	un	10			SI
	Panel LED 60x60	un	12			SI
	Plafón LED	un	64			SI
	Aplicador exterior	un	8			SI
9.4	Provisión e instalación de UPS	un	2			NO
9.5	Iluminación de emergencia y escape	un	27			SI
9.6	Carteles de salida	un	8			SI
9.7	Extractor de aire	un	1			NO
10	INSTALACIÓN SANITARIA					
10.1	Provisión agua fría	gl	1			NO
10.2	Desagüe cloacal	gl	1			NO
10.3	Artefactos y accesorios					
	Kit de accesorios	un	1			NO
	Inodoro completo Ferrum línea espacio	un	1			NO
	Bacha Ferrum línea espacio con grifería y barral	un	1			NO
	Barral móvil	un	1			NO
	Espejo	un	1			NO
10.4	Canilla de servicio	un	4			NO
10.5	Pozo de bombeo cloacal	m3	3,37			NO
	Bomba	un	2			NO
11	INSTALACIÓN PLUVIAL					
11.1	General	gl	1			NO
11.2	Pozos de bombeo	m3	1,50			NO
	Bomba	un	2			NO
12	INSTALACIÓN DEL SISTEMA DE DETECCIÓN Y EXTINCIÓN DE INCENDIO					
	Instalación completa	un	23			SI
13	INSTALACIÓN DEL SISTEMA DE ENLACES Y REDES					
	Instalación completa	un	1			NO
14	CARPINTERÍAS					
14.1	Ventanas	m2	115,58			NO
14.2	Puerta abrir madera					
	P4	un	1			NO
	P6	un	1			NO
14.3	Puertas de aluminio					
	P2	un	1			NO
	P7	un	1			NO
14.4	Puertas vidrio					
	P1	m2	9,23			NO
	P9	m2	2,46			NO
14.5	Puerta metálica cortafuego F60					
	P3	un	7			NO
	P5	un	2			NO
	P8	un	1			NO
15	SOLADOS, REVESTIMIENTOS Y TERMINACIONES					
15.1	Porcelanato en local sanitario	m2	24,7			SI
15.2	Piso vinílico	m2	65			SI
15.3	Cemento alisado	m2	702,4			SI
15.4	Piso de baldosas graníticas	m2	40,47			SI
15.5	Solfas	un	5			SI
15.6	Zócalos	ml	213,6			SI
16	PINTURA					
16.1	Latex interior satinado	m2	2054,7			SI
16.2	Latex antihongo cielorraso	m2	35,2			SI
16.3	Esmalte sintético	gl	1			SI
17	HERRERÍA					



**DIPUTADOS
ARGENTINA**

"2022 - LAS MALVINAS SON ARGENTINAS"

17.1	Escalera	un	1			NO
17.2	Barandas	ml	12			NO
18	ASCENSOR					
18.1	Cambio de puerta					
	Cabina	un	2			NO
	Paradas	un	3			NO
18.2	Nivelación de piso	un	1			NO
19	EQUIPAMIENTO					
19.1	Escritorio	un	4			NO
19.2	Silla ergonómica	un	6			NO
19.3	Ventilador	un	6			NO
19.4	Deshumidificador	un	2			NO
	Deshumidificador	un	1			NO
20	INSTALACIÓN TERMOMECÁNICA					
20.1	Equipo sistema separado split para conducto bajo silueta	un	1			NO
20.2	Equipo multisplit	un	1			NO
21	LIMPIEZA Y AYUDA DE GREMIO					
21.1	Limpieza periódica	mes	6			NO
21.2	Limpieza final	m2	680			NO
21.3	Ayuda de gremios	m2	680			NO



JUAN PABLO FERREYRA
DIRECTOR DE COMPRAS
DIR. GENERAL ADMINISTRATIVO CONTABLE
CÁMARA DIPUTADOS DE LA NACIÓN